

Stockholm

DAUGIAFUNKCĖS PASKIRTIES PATALPŲ NUOMA KAUNE

EKSPOZICIJAI | BIURUI | SANDĖLIUI

B. Brazdžionio g. 25A, Kaunas,
šalia Kauno Vakarinio aplinkkelio



Stockholm

STOCKHOLM – jau pastatytas A++ energinės klasės BREEAM žaliųjų pastatų vertinimo sertifikato siekiantis „stock office“ projektas, kurio patalpos gali būti transformuojamos pagal jūsų verslo poreikius.

2

**PUIKAUS
MATOMUMO**
korpusai

2

AUKŠTŲ ĮRENGTOS
daugiafunkcės
patalpos

19

TRANSFORMUOJAMŲ
patalpų segmentų su
atskirais įėjimais

Daugiau nei

100

NEAPMOKESTINAMŲ
parkavimo vietų, tarp kurių ir
EV įkrovimo ir stovėjimo vietos



Stockholm

Pirmajame aukšte jūsų patogumui numatytos prekybos/ekspozicijos bei sandėliavimo patalpos, o antrame aukšte – biuro erdvė. Patalpos yra nuomojamos su standartiniu įrengimu, tačiau esant poreikiui galime vizualiai pritaikyti ir papildomai įrengti jas individualiai jums.

295 - 436 M²

PLOTO PATALPŲ
segmentai

7 200 M²

BENDRAS PROJEKTO
patalpų plotas

Nuo

9,80 €/M²

ORIENTACINĖ NUOMOS
kaina

SANDĖLIAVIMO PATALPOS



BIURO PATALPOS



PREKYBOS PATALPOS

Stockholm

KODĖL VERTA NUOMOTIS PATALPAS STOCKHOLM?



PATOGUMAS

Pagal jūsų verslo poreikius lengvai transformuojamos pardavimo, sandėliavimo ir biuro patalpos po vienu stogu.

Jūsų patogumui projekte įrengta daugiau nei 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių įkrovimo vietomis.



UŽTIKRINTAS MATOMUMAS

STOCKHOLM pastatytas ties viena didžiausių automobilių srautų šalyje užtikrinančių sankryžų, pirmojoje pastatų eilėje nuo Vakarinio aplinkkelio.



APLINKAI DRAUGIŠKI VERSLO NAMAI

A++ energinės klasės projekte įrengėme saulės jėgaines ir statybas vykdėme taikydami naujausias technologijas.

Siekiame gauti BREEAM „Very good“ žaliųjų pastatų vertinimo sertifikatą.



SKAIDRI IR KLIENTUI DRAUGIŠKA KAINODARA

Patalpų nuomos kainodara yra aiški ir apima visus jūsų verslo poreikius.

Projekte įrengtos saulės elektrinės aprūpins pastatą elektros energija ir iki 25% mažins jūsų kas mėnesines patalpų eksploatavimo išlaidas.

Visos patalpos projekte – individualios, su atskirais įėjimais, todėl nėra mokesčio už bendrąsias patalpas, jų išlaikymą.



STRATEGINĖ VIETA

Projektas pastatytas sankryžoje tarp Kauno Vakarinio aplinkkelio ir A5 magistralinio kelio, patogioje lokacijoje tiek Kauno, tiek ir visos šalies mastu.



REPREZENTATYVI IŠVAIZDA

Estetiški ir inovatyvūs fasadai bei numatytos reklaminės pozicijos projekte užtikrina reprezentatyvumą, puikų matomumą ir prisideda prie jūsų prekės ženklo įvaizdžio stiprinimo.

Stockholm

IŠSKIRTINĖ PROJEKTO VIETA

Strateginė projekto vieta ties viena didžiausių automobilių srautų šalyje užtikrinančių sankryžų garantuoja puikų susisiekimą ir jūsų verslo matomumą. Projektas pastatytas vienoje didžiausių pagal plotą ir gyventojų skaičių Šilainių seniūnijoje, kurios gyventojai – tai jūsų potencialūs klientai.



22 224

Vidutinis automobilių srautas A1 magistraliniu keliu per parą

19 697

Vidutinis automobilių srautas Kauno Vakariniu aplinkkelio per parą

62 890

Gyventojų aplink projektą išsidėsčiusioje Šilainių seniūnijoje skaičius

3 500

Jūsų potencialių klientų gyvenamųjų namų skaičius Šilainių seniūnijoje

Stockholm

Aplink STOCKHOLM jau ne vienerius metus kuriama ir verslo ekosistema, į kurią įsilies ir jūsų įmonė – kaimynystėje kuriasi įvairūs verslai, nuo e-komercijos iki medicininės įrangos bei paslaugų tiekėjų.



**TAPKITE ŠIOS
SĖKMINGAI AUGANČIOS
VERSLO IR GYVENIMO
EKOSISTEMOS
DALIMI!**

TECHNINIAI SPRENDIMAI



PATALPŲ AUKŠTIS

Iki santvarų: ne mažiau 6,1 m

Sandėliavimo patalpų aukštis: iki 8,5 m

Pirmo aukšto patalpų aukštis: ne mažiau 3,5 m

Antro aukšto patalpų aukštis iki santvaros:
ne mažiau 2,6 m (iki denginio siekia 3,6 m).



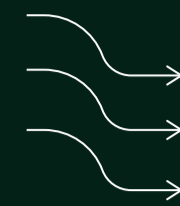
ŠILDYMAS

įrengtas šilumos siurbliais oras-oras,
papildomai įrengti elektriniai radiatoriai.



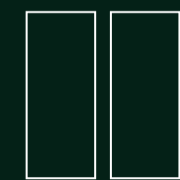
VANDUO

tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.



VĒDINIMUI

patalpose įrengta LR higienos normas
atitinkanti ventiliacijos sistema.



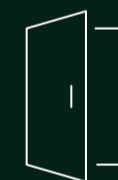
GIPSO PERTVAROS

skiria antrojo aukšto erdvę nuo pirmojo
aukšto ekspozicijos/ prekybos erdvės.



SAUGUMUI

patalpose įrengta apsauginės
signalizacijos sistema.



SUMONTUOTOS STIKLINĖS ĮĖJIMO DURYS

yra 1,1 m pločio.

Į sandėlio patalpas iš lauko patenkama per
sumontuotus pakeliamus 3,5 m pločio ir 3,5 m
ilgio vartus.



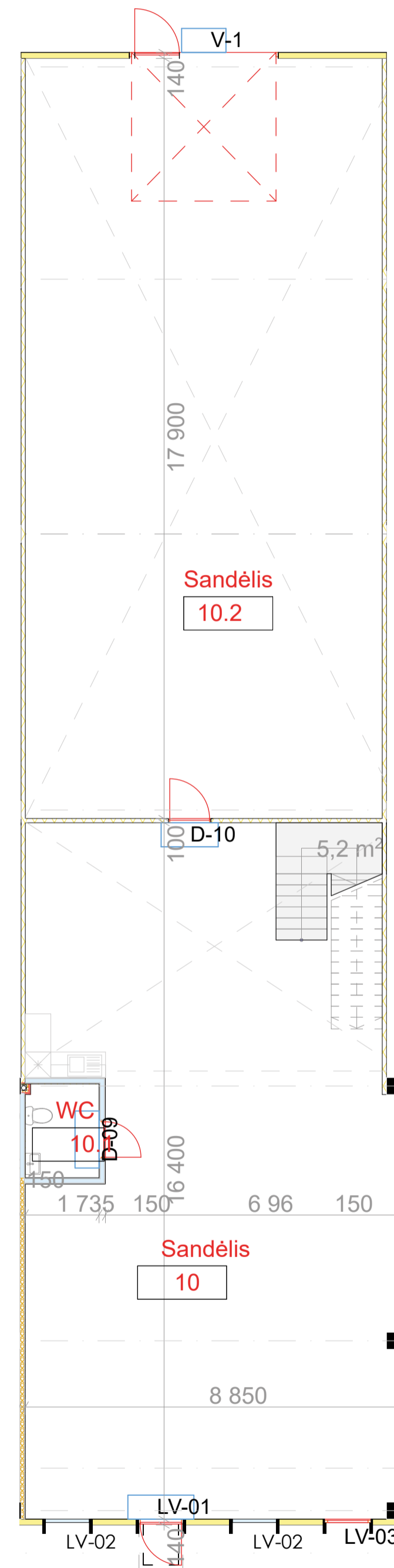
FOTOVOLTINĖS SAULĖS ELEKTRINĖS

sumontuotos ant pastato stogo, jų sugeneruota
elektros energija naudojamateritorijos apšvietimui
ir objekto išlaikymo sąnaudų mažinimui.

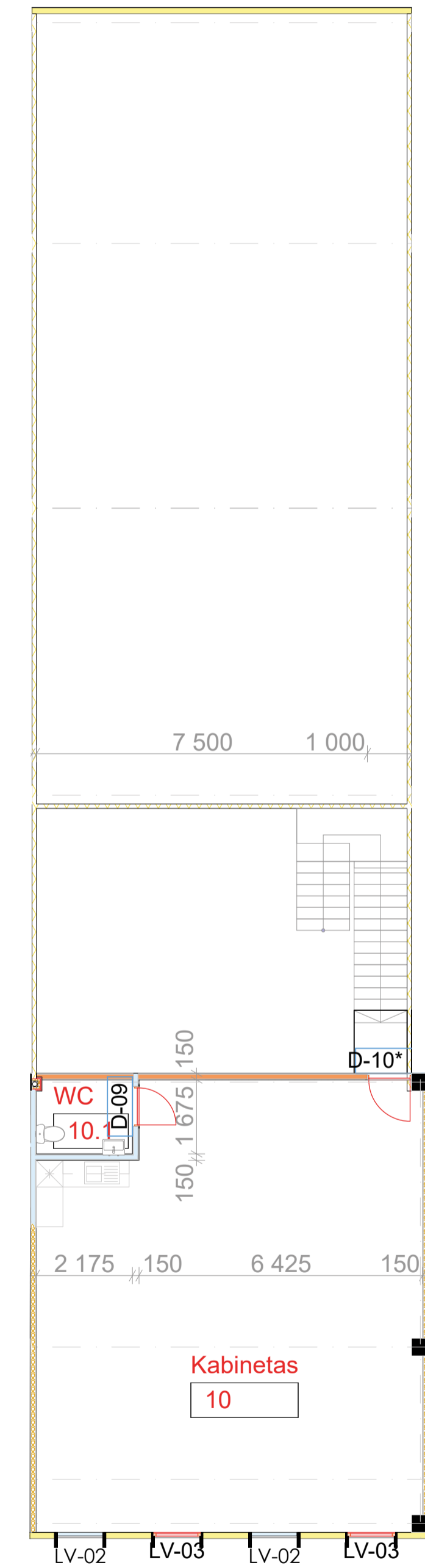
Stockholm

PAVYZDINIS PATALPŲ PLANAS

I aukštas



II aukštas



Stockholm

IEŠKOTE PATALPU SAVO AUGANČIAM VERSLUI?

PIRMAS MĖNUO NIEKO
NEKAINUOJA!

Pasikalbėkime:
vytautas.reisas@omberg.lt | +370 616 53847

www.stockholmas.lt

