

Stockholm

OMBERG
GROUP

DAUGIAFUNKCĖS PASKIRTIES PATALPŲ NUOMA KAUNE



B. Brazdžionio g. 25A, Kaunas

BIURUI | EKSPOZICIJAI | SANDĖLIUI

295 - 436 kv. m

Ploto patalpų segmentai

7200 kv. m

Bendras projekto patalpų plotas

nuo 9,80 EUR/ kv.
m

Orientacinė nuomos kaina

22 224

Vidutinis automobilių
srautas A1 magistraliniu
keliu per parą

19 697

Vidutinis automobilių
srautas Kauno Vakariniu
aplinkkeliu per parą

62 890

Gyventojų aplink
projektą išsidėsčiusioje
Šilainių seniūnijoje
skaičius

3 500

Jūsų potencialių klientų
gyvenamųjų namų
skaičius Šilainių
seniūnijoje



Stockholm

STOCKHOLM - jau pastatytas A++ energinės klasės BREEAM žaliųjų pastatų sertifikato siekiantis „Stock office” projektas, kurio patalpos gali būti transformuojamos pagal jūsų verslo poreikius.

2

PUIKAUS
MATOMUMO
korpusai

2

AUKŠTŲ ĮRENGTOS
daugiafunkcinės
patalpos

19

TRANSFORMUOJAMŲ
patalpų segmentų su
atskiris įėjimais

100

Daugiau nei

NEAPMOKESTINAMŲ
parakvimo vietų, tarp
kurių ir EV įkrovimo ir
stovėjimo vietos

JAU IŠNUOMOTA

17

PATALPŲ

6650 kv. m

BENDRO PLOTO

7133 kv. m

VISO PLOTO

WAULT

4.9 metų

NOI

35 300 EUR per mėnesį



Stockholm

IŠSKIRTINĖ PROJEKTO VIETA

Strateginė projekto vieta ties viena didžiausių automobilių srautų šalyje užtikrinančių sankryžų garantuoja puikų susisiekimą ir jūsų verslo matomumą. Sukurtas itin patogus privažiavimas tiek klientų, tiek krovininiam transportui. Be to, STOCKHOLM pastatytas vienoje didžiausių pagal plotą ir gyventojų skaičių Šilainių seniūnijoje, kurios gyventojai – tai jūsų potencialūs klientai.



B. Brazdžionio g.
25A, Kaunas



22 224

Vidutinis automobilių
srautas A1 magistraliniu
keliu per parą

19 697

Vidutinis automobilių
srautas Kauno Vakariniu
aplinkkelio per parą

62 890

Gyventojų aplink
projektą išsidėsčiusioje
Šilainių seniūnijoje
skaičius

3 500

Jūsų potencialių klientų
gyvenamųjų namų
skaičius Šilainių
seniūnijoje

**LANKSČIAI PRITAIKOMOS PATALPOS
JŪSŲ AUGANČIAM VERSLUI**

KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMA KAUNE

384 kv. m
su sandėliu



B. Brazdžionio g.
25A, Kaunas

+ 3 nemokamos parkingo vietos



Stockholm

Jau pastatytas A++ energinės klasės stock-office projektas Kaune, strategiškai ypač patogioje vietoje, suteikiančioje puikų matomumą, šalia tankiai apgyvendintų gyvenamųjų rajonų.

Daugiafunkcės paskirties komercinės patalpos puikiai tinka fizinės ar elektroninės prekybos verslams, maitinimo įstaigų veiklai, sporto veikloms verslams bei kitiems, ieškantiems taupių ir šiuolaikiškų, lanksčiai pritaiktų patalpų savo augančiam verslui.



ERDVI PREKYBOS SALĖ

BIURAS 2-AME AUKŠTE

Stockholm

IŠSKIRTINĖ PROJEKTO VIETA

Strateginė projekto vieta ties viena didžiausių automobilių srautų šalyje užtikrinančių sankryžų garantuoja puikų susisiekimą ir jūsų verslo matomumą. Sukurtas itin patogus privažiavimas tiek klientų, tiek krovininiam transportui. Be to, STOCKHOLM pastatytas vienoje didžiausių pagal plotą ir gyventojų skaičių Šilainių seniūnijoje, kurios gyventojai – tai jūsų potencialūs klientai.



B. Brazdžionio g.
25A, Kaunas



22 224

Vidutinis automobilių
srautas A1 magistraliniu
keliu per parą

19 697

Vidutinis automobilių
srautas Kauno Vakariniu
aplinkkeliu per parą

62 890

Gyventojų aplink
projektą išsidėsčiusioje
Šilainių seniūnijoje
skaičius

3 500

Jūsų potencialių klientų
gyvenamųjų namų
skaičius Šilainių
seniūnijoje

Stockholm

LAISVOS PATALPOS PROJEKTE

1 korpusas



Stockholm

LAISVOS PATALPOS PROJEKTE

2 korpusas

Patalpos Nr. 17

384,50 kv. m

Prekyba, biuras
ir sandėlys



Stockholm

IEŠKOTE PATALPŲ SAVO AUGANČIAM VERSLUI?

**PASKUTINĖMS PATALPOMS –
YPAČ PATRAUKLIOS NUOMOS
SĄLYGOS!**

PASIKALBĖKIME:

Pardavimų komanda
+370 682 11050
pardavimai@omberg.lt

www.stockholmas.lt

